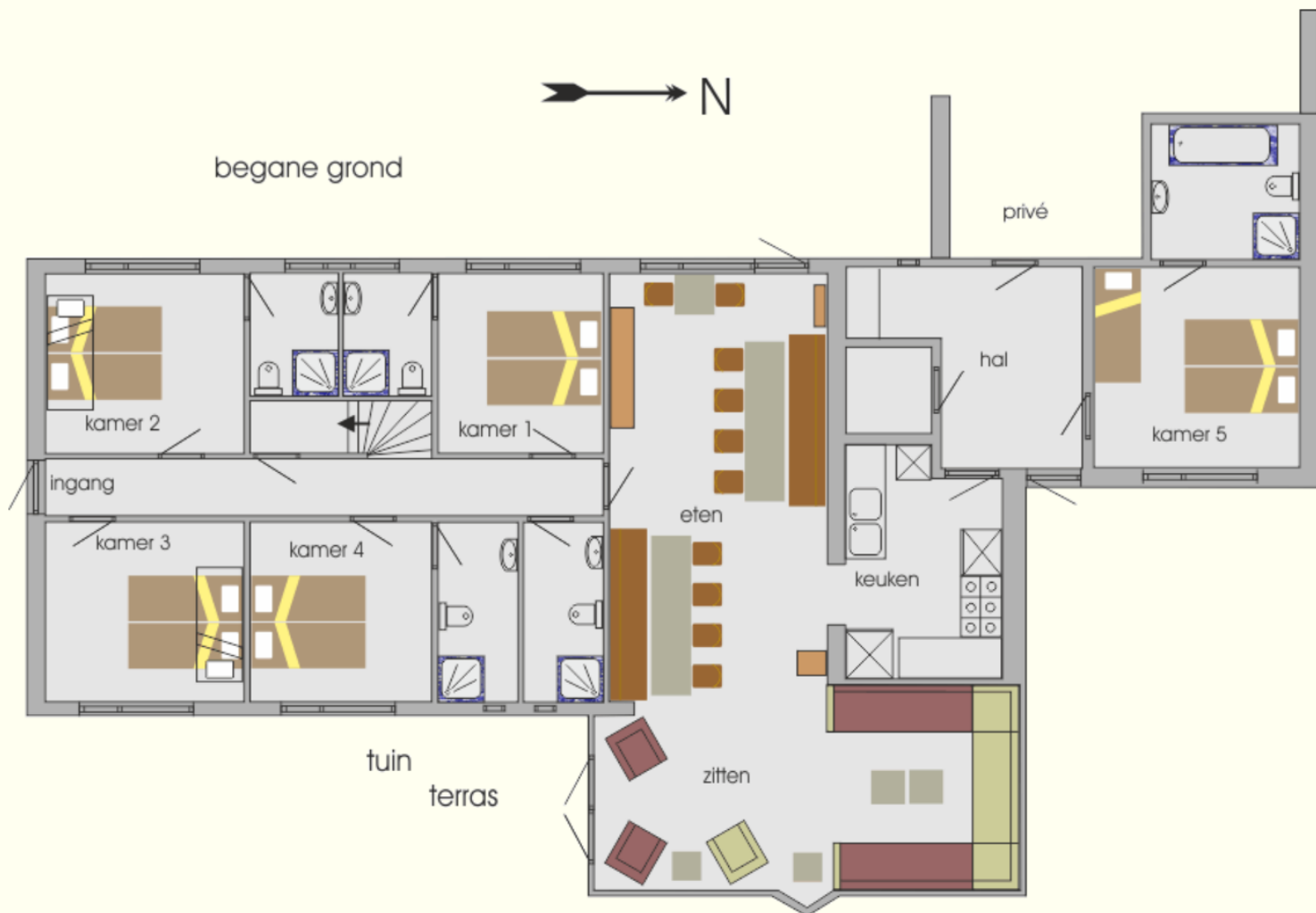


Bijlage 1. Plattegronden



Plattegrond Groepsaccommodatie Zonnehoek

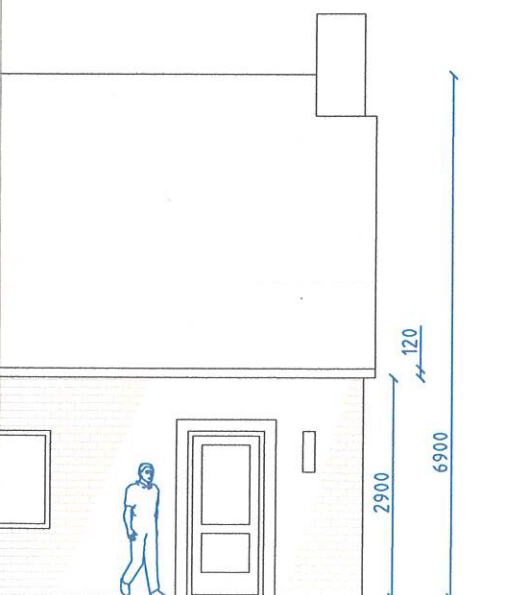
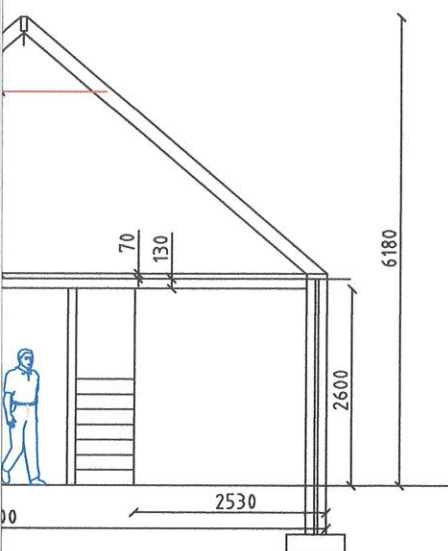
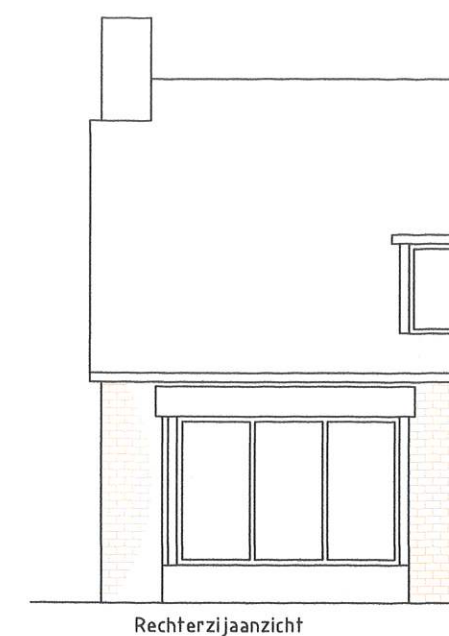
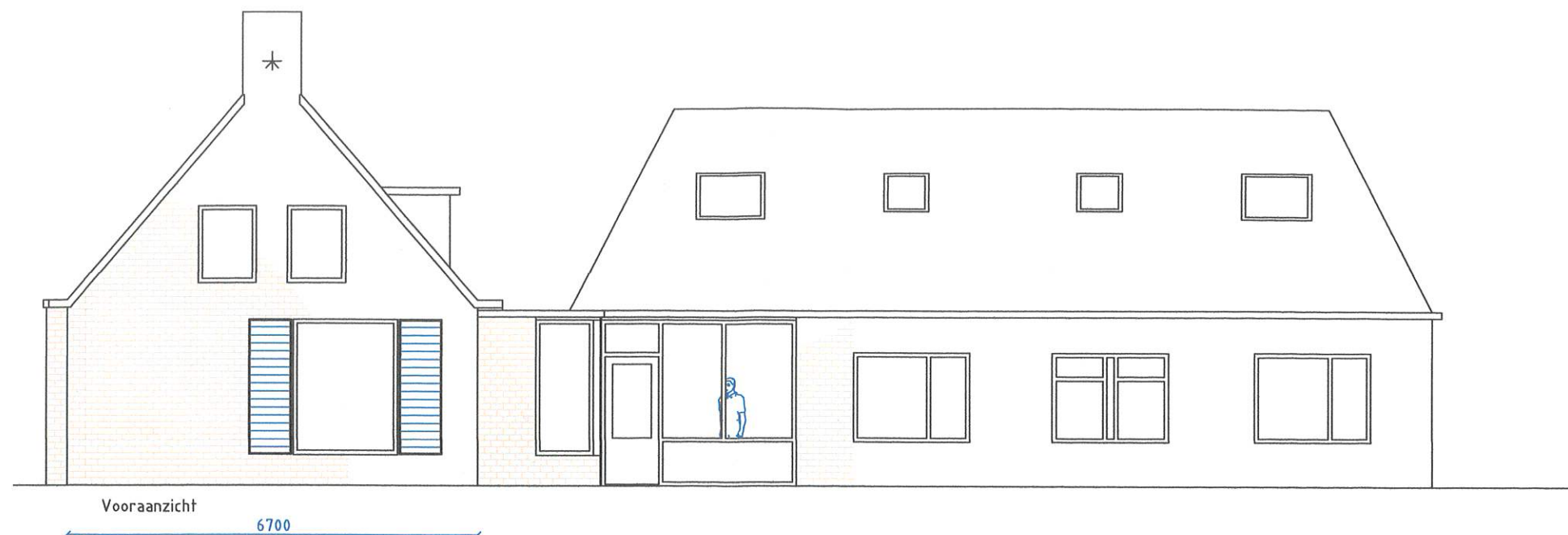
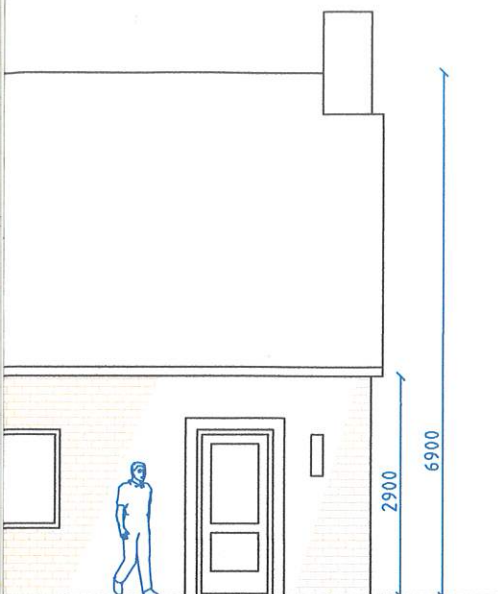
Wilt u even binnen kijken? [KLIK HIER](#)

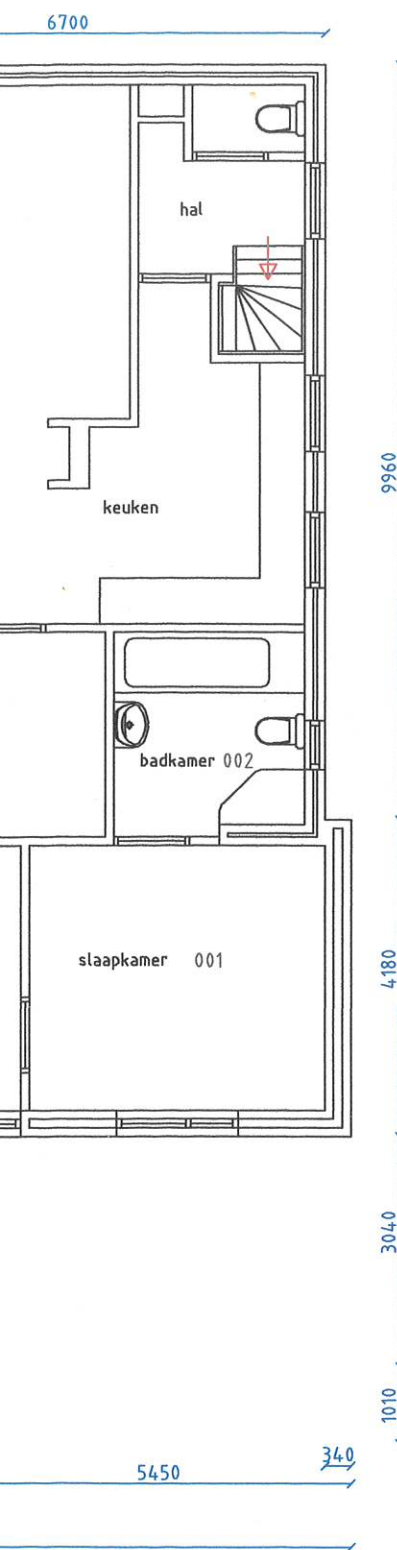


verdieping



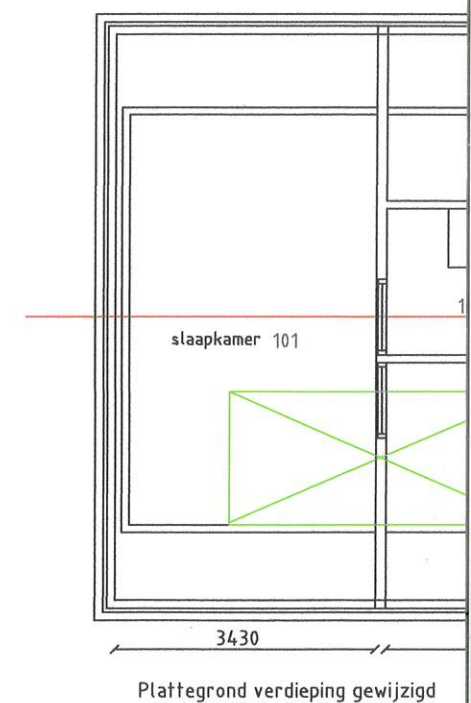
Groepsaccommodatie Zonnehoek -- Zuideinde 1 -- 7875CC -- Exloo -- tel: 06-51038296 -- k.v.k. 02064252 --
e-mail: -- info@zonnehoekexloo.nl --
--- privacy beleid ---

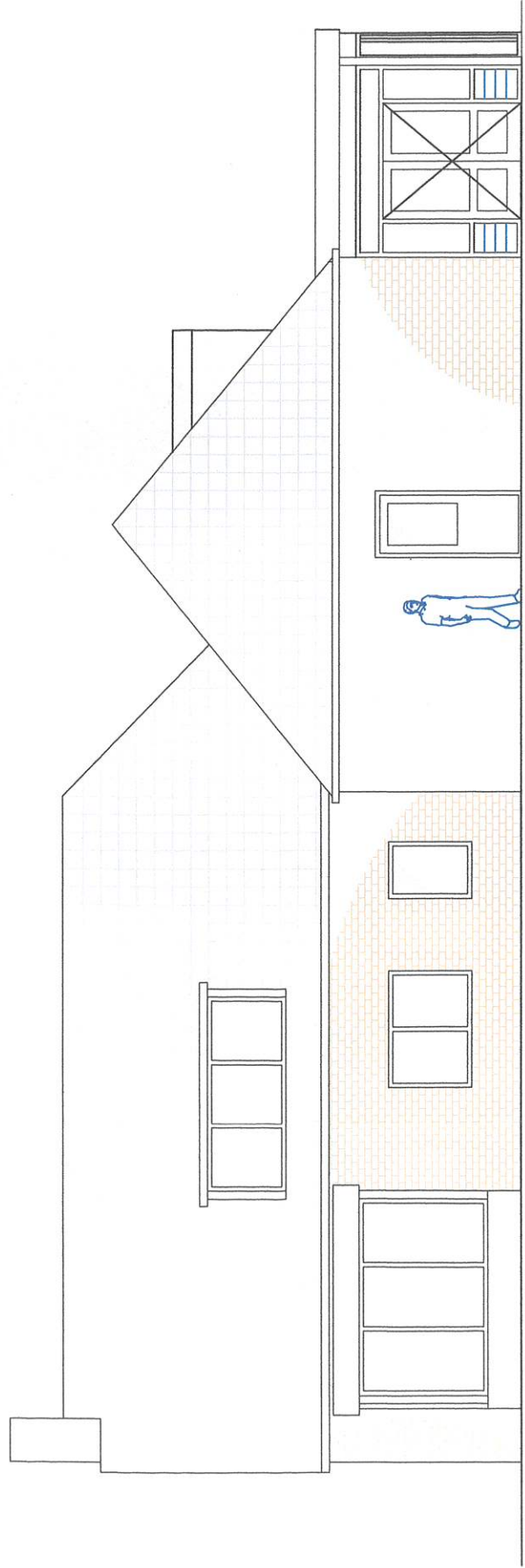




Kleuren

Steen: als bestaand metselwerk
kozijnen: Wit 9016 (als bestaand)
Rabatdelen: Blauw 5011 (als bestaand)



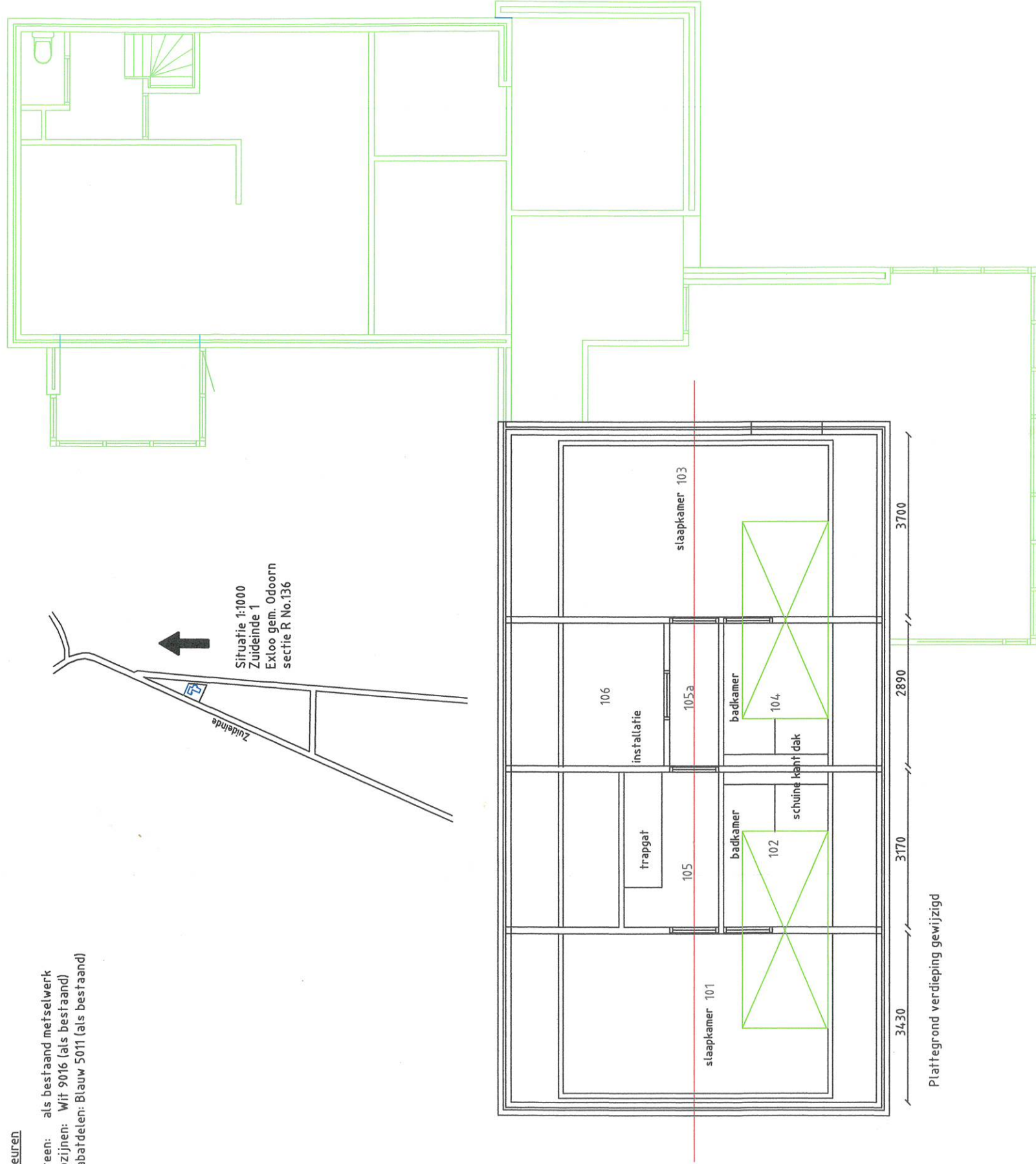


Rechterzij aanzicht Gewijzigd

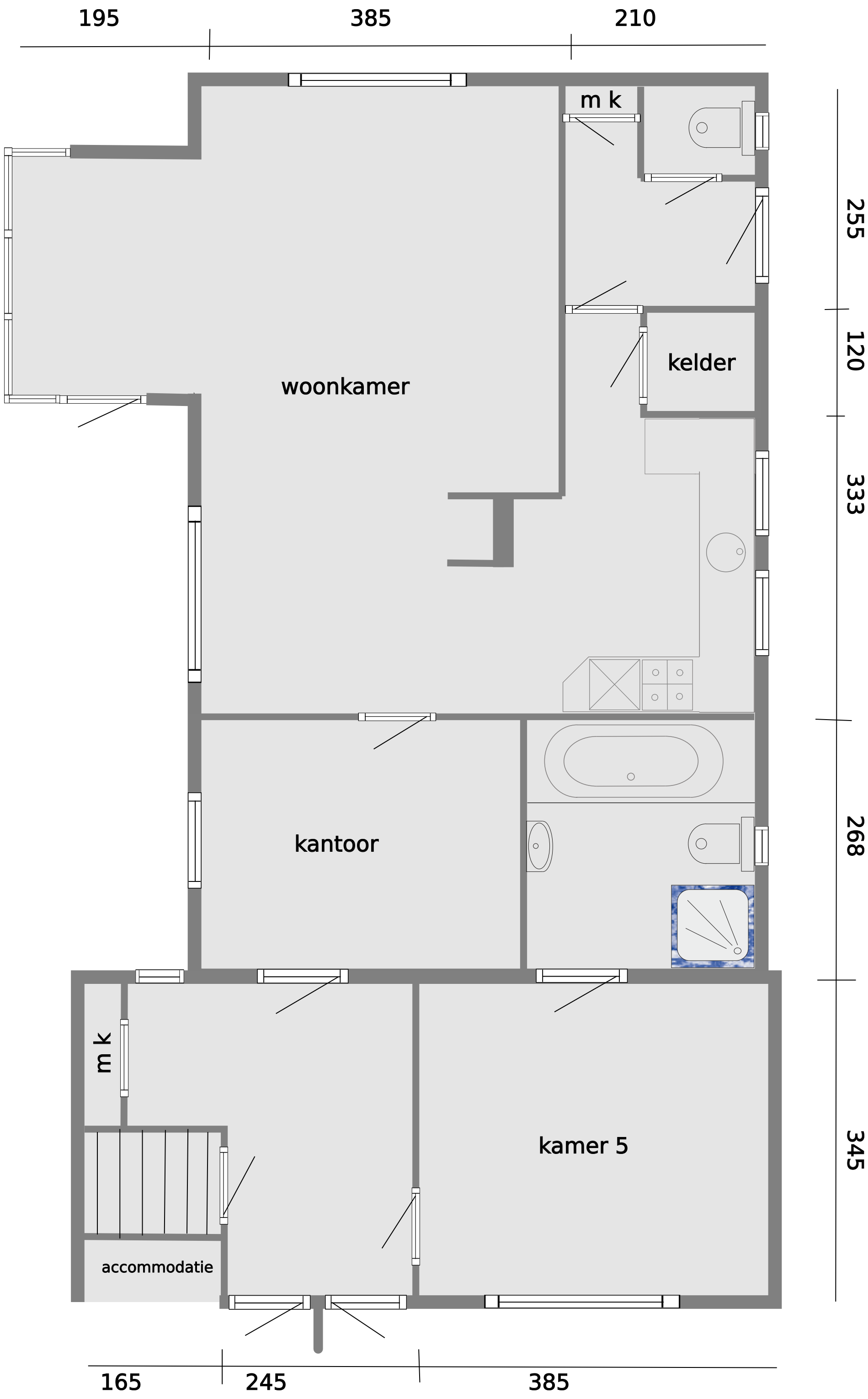
zie detail tekening 1

Kleuren

Steen: als bestaand metselwerk
kozijnen: wit 9016 (als bestaand)
Rabatdelen: Blauw 5011 (als bestaand)

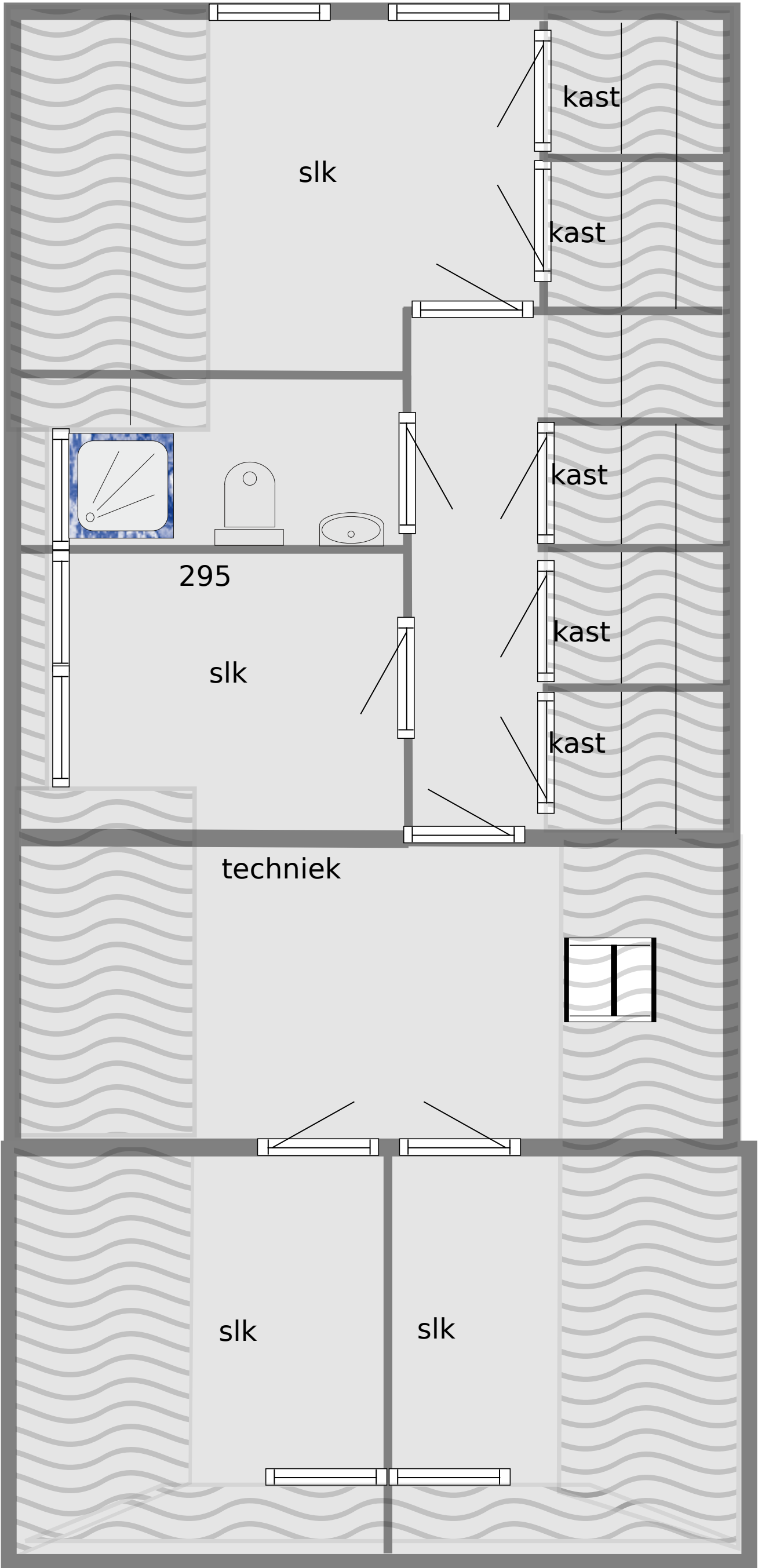


Overzicht		Copyright © 2009	
Werk:	Zuideinde 1 7875 CC Exloo		Werknummer:
Opdrachtgever:	Fam. Hofstede		Bladnummer:
Tekenbureau Duiven		Getekend:	HH
		Schaal:	1:100
		Datum:	10-03-2010
■ TEKENWERK ■ BOUWBEGLEIDING ■ BOUWADVIES ■ 3D TEKENINGEN		Fernaath:	



310
150

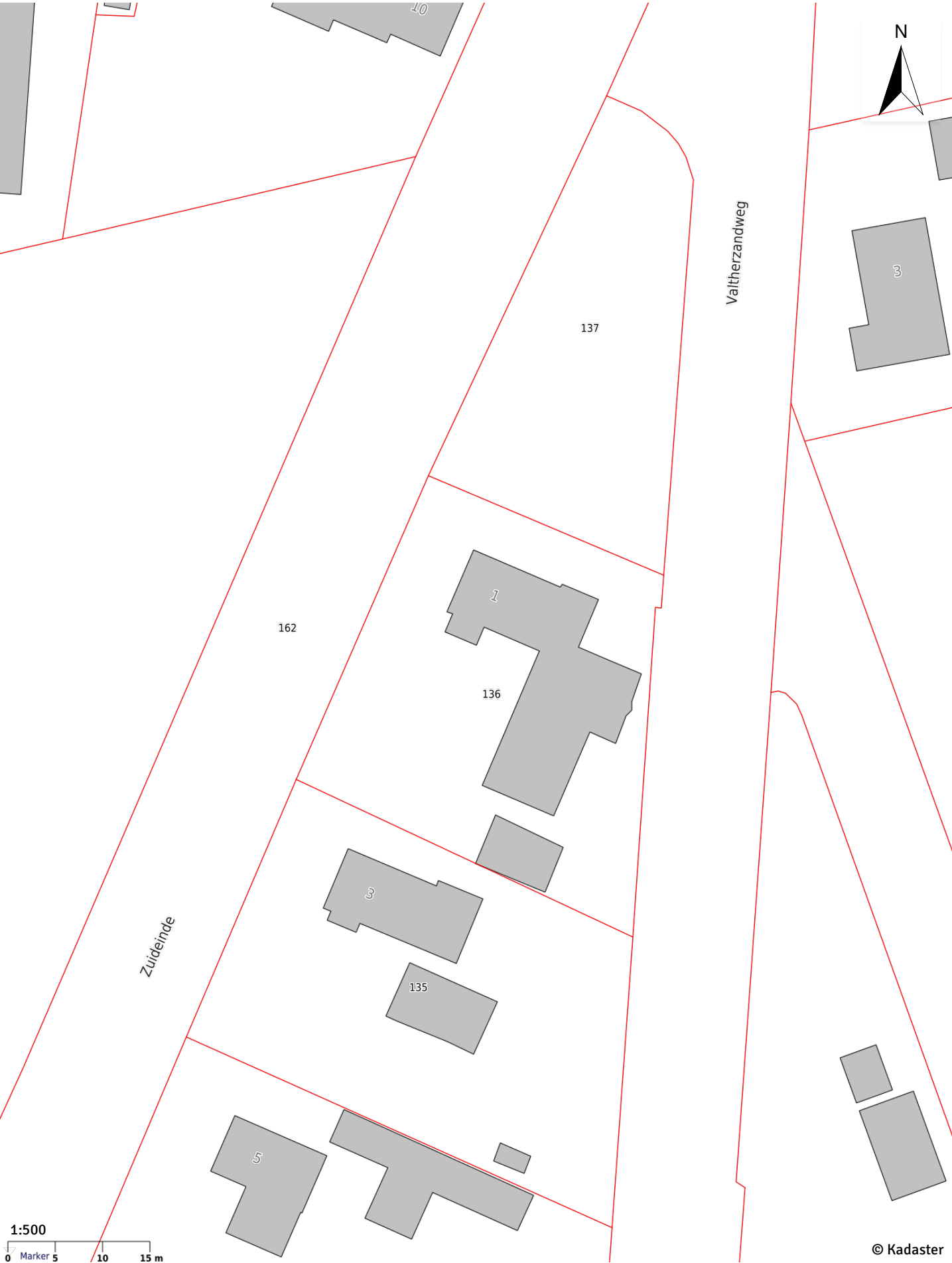
140 lijn
390
90
140 lijn



255
205
230
220
370

Bijlage 2. Kadastrale gegevens





Kadastralegrenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

Perceelnummers

-  Perceelnummer

Annotatie

-  Huisnummer

bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding



BETREFT

Odoorn R 136

UW REFERENTIE

Exloo

GELEVERD OP

04-07-2025 - 09:34

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11209264294

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-07-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Odoorn R 136](#)

Kadastrale objectidentificatie: 056050013670000

Locatie Zuideinde 1
7875 CC Exloo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [1681010000006453](#)**Kadastrale grootte** 1.135 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 254538 - 544187**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid
Erf - tuin**Koopsom** € 375.000**Koopjaar** 2010

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 57838/68](#)

Ingeschreven op 01-02-2010 om 13:59

Naam gerechtigde [De heer Ronald Petrus Maria Hofstede](#)**Adres** Zuideinde 1
7875 CC EXLOO**Geboortedatum** 12-07-1962



BETREFT

Odoorn R 136

UW REFERENTIE

Exloo

GELEVERD OP

04-07-2025 - 09:34

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11209264294

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-07-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboorteplaats DUIVEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Hendrika Elisabeth Gielingh](#)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57838/68](#)

Ingeschreven op 01-02-2010 om 13:59

Naam gerechtigde [Mevrouw Hendrika Elisabeth Gielingh](#)

Adres Zuideinde 1
7875 CC EXLOO

Geboortedatum 26-08-1961

Geboorteplaats RENKUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Ronald Petrus Maria Hofstede](#)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Bijlage 3. Laatste akte(n) van levering



Zaaknr.: 82560

LEVERING

Heden, één februari tweeduizendtien, verschenen voor mij, Mr Norman Herman Wessel, notaris met vestigingsplaats de gemeente Tynaarlo:

1. mevrouw **WILLEMINA GAAL**, wonende te 7875 BB Exloo, Hofakkersweg 14, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, geboren te Steenwijkerwold op vijftien februari negentienhonderdachtenveertig, houdster van een Nederlands paspoort met nummer NN9R50508;
hierna genoemd: **verkoper**;
2. a. de heer **RONALD PETRUS MARIA HOFSTEDE**, geboren te Duiven op twaalf juli negentienhonderdtweeënzestig, houder van een Nederlandse identiteitskaart met nummer ITPFC43H5;
b. mevrouw **HENDRIKA ELISABETH GIELINGH**, geboren te Renkum op zesentwintig augustus negentienhonderdéénenzestig, houder van een Nederlandse identiteitskaart met nummer IW41PF692;
in algehele gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en tezamen wonende te 9901 TA Appingedam, Alberdaweg 56;
hierna tezamen genoemd: **koper**.

De verschenen personen verklaarden het navolgende:

KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED, ROERENDE ZAKEN, GEBRUIK.

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, getekend op respectievelijk zestien en drieëntwintig september tweeduizendnegen aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

de vrijstaande woning met aangebouwde, stenen accommodatie (Pension), vrijstaande houten schuur/garage, erf, tuin en onder- en bijgelegen grond, plaatselijk bekend te 7875 CC Exloo, Zuideinde 1, kadastraal bekend gemeente Odoorn, sectie R, nummer 136, groot elf are en vijfendertig centiare;

hierna te noemen: **het registergoed**,

alsmede de zich in voormeld registergoed bevindende roerende zaken gespecificeerd op een aan deze akte gehechte en door partijen ondertekende staat.

Het registergoed -en de roerende zaken tezamen- hierna ook te noemen: **het verkochte**.

BESTEMMING

Koper is voornemens het registergoed te gebruiken als:

woonhuis met pension;

Ten aanzien van dit gebruik van het registergoed heeft verkoper het volgende meegedeeld:

- het verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die voor normaal gebruik nodig zijn;
- verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor normaal gebruik, als door koper opgegeven, nodig zijn, noch voor afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik voor koper belemmeren en die voor koper kenbaar waren ten tijde van het tot stand komen van de koopovereenkomst;

VOORAFGAANDE VERKRIJGING.

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de Openbare Registers te Groningen op vier maart tweeduizendnegen in register Hypotheken 4, deel 56346, nummer 52 van een

afschrift van een akte van ruilverkaveling.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN.

De koopprijs bedraagt **vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00)**, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris en/of in handen van de notaris.

Door partijen wordt de waarde van vorenbedoelde roerende zaken gesteld op **viifentwintigduizend euro (€ 25.000,00)**, welk bedrag in voormelde koopprijs is begrepen.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en voormschreven lasten.

betaling

1. Partijen komen ten aanzien van voornoemde betaling overeen dat de notaris bedoelde bedragen vanaf ondertekening van deze akte houdt voor verkoper, zulks onder de opschortende voorwaarde dat uit onderzoek bij de openbare registers blijkt dat op het registergoed geen hypotheek en/of beslagen rusten waarvan niet onherroepelijk afstand is gedaan of waarvoor geen definitief roeyement is toegezegd.
2. Indien voor een schuld van verkoper hypotheek, pand of beslag op het verkochte rust en de betreffende schuldeiser zijn toezegging tot afstand/doorhaling van het betreffende recht heeft gedaan onder voorwaarde van betaling van een bepaald bedrag, dan houdt de notaris dat bedrag, onder gelijke voorwaarde als hiervoor onder 1 vermeld, voor die schuldeiser.
3. Uitbetaling van bedoeld bedrag zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van deze akte niet bekend waren.
4. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met het onderzoek als bedoeld in lid 3, tussen de dag van het verlijden van deze akte en het uitbetalen van bedoeld bedrag één of meer werkdagen verstrijken.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting,

juridische en feitelijke staat.

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en/of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, anders dan hierna vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het registergoed wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, met:
 - a. de feitelijke eigenschappen, die voor een normaal gebruik, als door koper

opgegeven nodig zijn, geheel ontruimd, behoudens de meeverkochte roerende zaken, vrij van huur (behoudens de eventuele tijdelijke verhuur van het Pension) en vrij van aanspraken krachtens huurbescherming.

- b. alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.

Tijdstip feitelijke (af)levering.

baten en lasten, risico.

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken.

Artikel 4

De op het registergoed betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het registergoed kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het registergoed mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties/Verklaringen van verkoper.

Artikel 5

Verkoper garandeert bij deze het navolgende:

1.
 - a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
 - b. het registergoed is vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, onbewoond en ongevorderd (behoudens de eventuele tijdelijke verhuur van het Pension). Het registergoed is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden.
2. Verkoper verklaart terzake van de onderhavige levering het navolgende:
 - a. het registergoed is betrokken geweest in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan waarvoor ruilverkavelingsrente is te verwachten, en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
 - b. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop;
 - c. op het registergoed rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Artikel 6

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog

- gegarandeerd, dat aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het registergoed waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- verklaard:
 - a. dat aan hem op dat tijdstip betreffende het registergoed geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. tot door de gemeente of provincie verklaard beschermd stads- of

dorpsgezicht;

- b. dat aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het registergoed was opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- c. dat aan hem op dat tijdstip geen beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming bekend was.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het hiervoor gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest

Artikel 7

1. Voorzover aan verkoper bekend, zijn in het registergoed **geen** ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig.
2. Verkoper heeft verklaard, dat hem niet bekend is dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het door koper, blijkens hiervoor door hem, koper, opgegeven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel tot nemen van andere maatregelen.
3. Verkoper verklaart voorts nog, dat hem bekend is dat in het registergoed asbest is verwerkt. De vensterbanken in het voorst, bestaande woongedeelte zijn deels nog asbesthoudend. Tevens is de dakbedekking van de vrijstaande houten schuur/garage, zijnde golfplaten mogelijk van asbesthoudend materiaal. Indien dit het geval mocht zijn, dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen, wanneer men voorgemelde materialen wil verwijderen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid, die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

AANVULLENDE BEPALINGEN

Voorts wordt nog verwezen naar voormelde overeenkomst van koop en verkoop, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

"Koper is bekend met de inhoud van van het aan deze akte gehechte bouwtechnisch keuringsrapport. Dit rapport is door verkoper aan koper ter beschikking gesteld om extra duidelijkheid te verschaffen over de bouwtechnische staat van het verkochte. Het is echter geenszins een garantie voor het niet aanwezig zijn van gebreken, niet genoemd in het rapport. Koper wordt hierdoor dan ook niet geacht te zijn gevrijwaard van zijn onderzoeksplicht. Koper verklaart hierover vroegtijdig te zijn ingelicht en derhalve hiermee bekend te zijn."

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

VOLMACHT.

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de notaris werkzame medewerkers om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het registergoed.

KOOPOVEREENKOMST

Voorzover daarvan in deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden

hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

In voormelde koopovereenkomst staat nog woordelijk vermeld:

"artikel 22 Overdracht exploitatie en vergunningen

Alle voor het bedrijf geldende vergunningen en afgegeven vergunningen zullen, voor zover mogelijk, door verkoper aan koper worden overgedragen. Voor zover de vergunningen niet overdraagbaar zijn, zullen koper en verkoper alles in het werk stellen om de benodigde vergunningen op naam van koper te doen overschrijven.

artikel 23 Bijzondere bepaling

De verkoper garandeert dat er geen personeelsleden en voorraden overgenomen hoeven worden. Verkoper verklaart hiermede dat de koper de naam van het over te dragen bedrijf mag handhaven en derhalve zijn bedrijf mag uitoefenen onder de naam "Zonnehoeke Bed & Breakfast / Groepsverblijf". Koper is gerechtigd om deze naam te gebruiken in de ruimste zin van het woord. Dit omvat tevens de domeinnaam: <http://www.zonnehoekekxloo.nl/>

artikel 24 Feitelijke overdracht onderneming

Koper en verkoper zullen al het mogelijke doen om de feitelijke overgang van de onderneming alvorens de transportdatum te laten plaatsvinden en in alle opzichten zo goed mogelijk te laten verlopen. Koper is hiervoor aan verkoper geen vergoeding verschuldigd."

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte aan de Hoofdweg 153 te 9765 CB Paterswolde.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit van de verschenen personen is vastgesteld aan de hand van identiteitsbewijzen.

DEZE AKTE is verleden te Eelde-Paterswolde op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting aan de verschenen personen hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om dertien uur zeventien minuten

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. N.H. Wessel

Ondergetekende, mr Norman Herman Wessel, notaris met als vestigingsplaats de gemeente Tynaarlo, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

(w.g.) mr. N.H. Wessel

Ondergetekende, mr Norman Herman Wessel, notaris met als vestigingsplaats de gemeente Tynaarlo, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-02-2010 om 13:59 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57838 nummer 68.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 82F8246F0FAB1023E9016FD2CAFE296F toebehoort aan Wessel Norman Herman.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage 4. Omgevingsplan





Bestemmingsplan Exloo

Borger-Odoorn

Status: Vastgesteld

Plantype: gemeentelijke overheid/beheersverordening

IMRO-idn: NL.IMRO.1681.03BP0001-VG01

- [Regels](#)
- [Toelichting](#)

Artikel 5 Gemengd

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;
- publieksgerichte dienstverlening;
- kleinschalige bedrijfsactiviteiten, overeenkomende met de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven overeenkomstig de bestaande situatie;
- detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- woonwagenstandplaats, ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats';
- bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- grondgebonden agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf';
- verkooppunt voor motorbrandstoffen, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- verkeersdoeleinden in de vorm van parkeervoorzieningen, bermen en voetgangersgebied;
- groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen.

In de bestemming is een terrein begrepen ten behoeve van scouting op de hoek Polweg/Meerweg.

5.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 9 m;
3. de bouwhoogte van een woonwagen bedraagt ten hoogste 5 m;
4. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
5. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' dient - in afwijking in zoverre van het vorenstaande - de uitwendige hoofdvorm, bestaande uit goot- en bouwhoogte en dakhelling, te worden gehandhaafd;
6. uitbreiding van het aantal woningen is, met uitzondering van het perceel gelegen tussen huisnummers Zuideinde 7 en 9, niet toegestaan.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 8 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van de perceel- en erfafscheiding ten hoogste 2 m bedraagt.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gebouwen;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid en parkeergelegenheid;
- natuur en landschap;

worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 5.4, onder a:

voor functiewijziging ten behoeve van kantoren, detailhandel en horecavoorzieningen tot en met categorie III, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'centrum' en mits de horecavoorzieningen een aanvulling betekenen ten opzichte van de bestaande horecavoorzieningen. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden stellen met betrekking tot de omvang van de gebruikswijziging;

b. lid 5.4, onder b:

voor de vestiging van bedrijven welke niet zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven, maar welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld, en tevens voor bedrijven, genoemd in een naast hogere categorie (categorie 3, grootste afstand 50 m) en bedrijven welke niet zijn genoemd in deze categorie, maar welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld;

5.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. kantoren, detailhandel en horecavoorzieningen tot en met categorie III;
- b. voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de milieucategorie 1 en 2 en tevens voor bedrijven genoemd in de naast hogere milieucategorie.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen ten behoeve van de bouw van ten hoogste 35 grondgebonden woningen, ter plaatse van de aanduiding 'wijzigingsgebied 1'. De woningen mogen vrijstaand en/of tot een maximum aantal van twee aaneen worden gebouwd, met inachtneming van het ter zake bepaalde in artikel 13.

Bij de voorbereiding van de wijzigingsbevoegdheid zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing c.q. vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is

verkregen. Tevens zal bij de voorbereiding van de wijzigingsbevoegdheid rekening worden gehouden met de archeologische waarden. Archeologisch onderzoek wordt verricht naar de mogelijkheid van bebouwing, dan wel dat mitigerende maatregelen ervoor zorg dragen dat de archeologische waarden kunnen worden behouden.

Burgemeester en wethouders kunnen de functie van een (voormalige) bedrijfswoning wijzigen in wonen, ingeval sprake is van bedrijfsbeëindiging van het bestaande bedrijf, waarvan de bedrijfswoning deel uit maakt.

Alvorens de wijzigingsbevoegdheid toe te passen, zal overleg, als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, met het betrokken waterschap plaatsvinden.

Voorzover op grond van de Wet geluidhinder ontheffing van de grenswaarde is benodigd, zal de wijzigingsbevoegdheid niet eerder worden toegepast dan nadat de benodigde ontheffingen zijn verkregen.





Bestemmingsplan Exloo

Borger-Odoorn

Status: Vastgesteld

Plantype: gemeentelijke overheid/beheersverordening

IMRO-idn: NL.IMRO.1681.03BP0001-VG01

- [Regels](#)
- [Toelichting](#)

Bijlagen

Staat van bedrijven, deel uitmakende van de brochure Bedrijven en Milieuzonering. Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk (editie 2009)

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50			3.1
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50			3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30			2
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW									

020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	50		3.1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:									
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D 3.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100	3.2
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:									
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50			30		100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:									
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100	3.2
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:									
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100	3.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100	3.2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
			- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik									

1581	1071	1	van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30		2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2
172	132	0	Weven van textiel:										
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1
			VERVAARDIGING VAN KLEDING;										

18	14	-	BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30		2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50		3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50		3.1

212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100		3.2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10		1
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2

2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50		3.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100		3.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100		3.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2

2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			10		100		3.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100		3.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D	3.2
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100			50		100	D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspreken van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2

2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	100		3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	100		3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	100		3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	100		3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100			50	R 100		3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	100		3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	100	D	3.2
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	100		3.2
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:									
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	100	D	3.2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30			10	30		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	100		3.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10	30		2
			VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.									

32	26, 33	-																	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50				30		50	D	3.1					
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50				30		50		3.1					
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN																
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30				0		30		2					
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS																
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven																
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100				30	R	100		3.2					
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)																
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:																
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50				10		50		3.1					
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100				50	R	100		3.2					
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:																
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100				30		100		3.2					
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:																
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100				30	R	100		3.2					
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100				30		100	D	3.2					
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																

361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30	100	D	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0	10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	30		2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	50		3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	50		3.1
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	50	D	3.1
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID									
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10	100		3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10	50		3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50			10	50		3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30			10	30		2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	30		2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100			10	100		3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	100		3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10	10		1
5020.4	45204	C	Autospuutinrichtingen	50	30	30			30	R 50		3.1

5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0	30	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	30	2
505	473	0	Benzineservisestations:								
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30			50	R 50	3.1
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10	30	2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	10	1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50			30	R 50	3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R 50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R 50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0	30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	30	2

5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:										
5152.2 /3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100		3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50		3.1
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	R	100	D	3.2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100			30		100		3.2
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2

518	466	2	- overige	0	10	50			0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	30	2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10	10	1
60	49	-	VERVOER OVER LAND								
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0	30	2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C		30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C		30	50	3.1
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R 100	D 3.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R 50	D 3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10	30	2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	10	1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								

90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9002.1	381	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100		3.2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2



Recratief Bedrijfsmakelaars B.V.

Vossenlaan 16

9408 CN Assen

T: 0592-462844

E: info@recreatief-bedrijfsmakelaars.nl

I: www.recreatief-bedrijfsmakelaars.nl

